

Diese Kombination finden Sie selten,
sie ist bedarfsgerecht – eben ein echtes



Leistung	Kurzbeschreibung	Kosten ca.	Mitbewerb
• Energiestatus	EnEV 2014: Effizienzhaus-55, auf Wunsch auch -40 / -40 Plus oder EnEV, KfW möglich		
• Architektenleistung	Bauantrag komplett inkl. Bodengutachten, Statik, Energiebedarfsausweis und Entwässerungsantrag		
• Festpreise	12 Monate		
• Bauqualität	Baubegleitende Qualitätskontrolle gemäß Vorgaben der Dekra, Blower-Door-Test		
• Erdarbeiten	Diese sind bei uns aus fairen Gründen nicht im Hauspreis enthalten, denn diese werden maßgeblich durch die Bodenverhältnisse des Grundstücks bestimmt! Aber wir machen Ihnen aufgrund des Bodengutachtens, das zum Hauspreis gehört, <u>einen Festpreis</u> , wenn wir Ihr Haus geplant und eingemessen haben (Höhen). Andere Hausbaufirmen bieten Ihnen Mehrpreise, meistens nach Baubeginn, da die kalkulierten Ansätze nur das Minimum abdecken.		
• Baustelleneinrichtung	inkl. Gerüste, WC, Müllentsorgung		
• Gründungsmaßnahme	Bodenplatte oder auf Bestellung mit Keller		
• Außenwanddämmung	Thermoziegel T8MW, Putz weiß durchgefärbt, bei Verblendung T 16 plus 140mm 035 Dämmung ab -40 bei Putz Thermoziegel T7 MW		
• Verblendsteine	bis 650,-€ pro 1.000 Steine		
• EG-Rohbauhöhe	275 cm (bei den Vollgeschossen)		
• DG-Rohbauhöhe	275 cm		
• Dachstuhl	bei ausgebautem Satteldach grundsätzlich mit Drempe/Kniestock als Basis		
• Dachsteine	Betonstein von Nelskamp mit „Longlife“-Beschichtung (moos- und algenhemmend) oder Tondachziegel gemäß Muster von Röben		
• Dachentwässerung	Zinkblech inkl. Standrohre und Reinigungsöffnungen		
• Fenster	Hochwertige Kunststofffenster mit Mehrkammerprofilen (6), Profiltiefe 80-86 mm, 3-fach Wärmeschutzisolierverglasung mit einem Ug-Wert von ca. 0,6; Sicherheitsbeschläge		
• Haustür	mind. 10 Haustürfüllungen im Preissegment zur Auswahl		
• Elektro	Umfangreiche Ausstattung mit mind. 53 (bei 4 Zi.) Steckdosen und Multimediapaket		
• Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe und zentrale Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung Bad mit <u>Handtuchheizkörper</u> Weitere Varianten der Wohnraumlüftung oder der Wärmepumpen sind möglich -Sie sparen den Gasanschluss (ca. 2.500,-€) !-		

Merkmale der Baubeschreibung „Das Optimal-Energiesparhaus 2016“

Leistung	Kurzbeschreibung	Kosten ca.	Mitbewerb
• Sanitär	Optimal- Serie: Halbsäulen unter den Waschtischen, Gäste-WC mit 50 cm breitem Waschtisch, Duschwanne, frostgeschützter Außenwasserhahn		
• Treppe	Treppe mit Buchestufen und Edelstahlstäben weitere Varianten möglich		
• Dachdämmung	240 mm WLG 035 zwischen den Sparren gemäß Energieausweis		
• Fliesen	Küche, WC, Bad, Diele und HWR mit Bodenfliesen bis 60 cm Kantenlänge, Fliesenmaterial 30,-€/m ²		
• Innentüren	Röhrenspantüren mit 10 verschiedenen Dekoren und mind. 10 verschiedenen Drückergarnituren zur Auswahl		
• Maler/Teppichboden	als Zusatzleistung möglich		
• Keller	mit schwimmendem Estrich, Außendämmung, Rohbauhöhe: 236 cm		
• KfW-Finanzierung	Hier bietet Optimal-EH kostengünstige Ingenieurleistungen an.		
• Passivhaus	Hausvariante mit Vorprojektierungspaket im Programm		
• Exklusives Wohnen	Mit Optimal-EH gestalten Sie Ihr Haus nach Ihren individuelle Wohnansprüche		
• Zubehör	Reichhaltiges Zubehörprogramm vorhanden		
• Einbauküchen	Eigenes Küchenstudio, das günstige Preise für ausgewählte Markenküchen bietet		
• Versicherungen	inkl. Bauherrenhaftpflicht-, Bauwesen- und Wohngebäudevers. (für 1 Jahr), weitere Absicherungen zu günstigen Tarifen möglich		
• Verbrauchergerechtes Vertragswesen	Festpreisgarantie, Große Sicherheit durch Zahlungen der Bauleistung nach Baufortschritt, Bauzeitgarantie mit Schadensregelung, 5%-ige Sicherheitsleistung gemäß BGB bis Hausübergabe, 5 Jahre Gewährleistung auf Bauleistungen		