

# Das OPTIMAL-PLUS-Energiehaus

## OPTIMAL-PLUS-Energiehaus mit Solarstromspeicher

Mit einer Solarstromanlage mit Batteriespeicher (beim PLUS-Energiehaus inklusive) können Sie den Anteil des selbstgenutzten Stroms deutlich erhöhen. Der Staat bezuschusst dieses mit einem neuen Förderprogramm. Zusätzlich erhalten Sie von uns als Bonus die E-Tankstelle. Nachstehend zeigen wir Ihnen an einem Beispiel, wie sich diese Investition rechnet. Einzelheiten werden Ihnen unsere Fachberater gerne aufzeigen

### Beispielrechnung

Investitionskosten in EURO:

Installation 5,5 kwp PV-Anlage inklusive Solarstrompeicher	19.500,00
<u>./.. Tilgungszuschuss von der KfW in 2016</u>	<u>4.290,00</u>
<b>Gesamtinvestition für PV-Anlage und Speicher bei KfW-Finanzierung</b>	<b>15.210,00</b>

#### Jährliche laufende Kosten

Zinsanteil der PV-Anlage p.a. in der Gebäudefinanzierung (Beispiel 1,05 % effektiver Jahreszins) -KfW-	204,75
<u>zzgl. Heizkosten des Gebäudes inklusive Be-/Entlüftung p.a.</u>	<u>500,00</u>
jährliche Kosten für Zinsen, Heizen, Lüften, Stromproduktion + Speicherung	704,75

#### Erträge/Einsparungen

Ersparnis durch Nutzung von selbstproduziertem und z.T. gespeichertem Strom (5.000 kwh, davon 70 % Eigennutzung: 3.500 kwh x 0,27 Euro/kwh	945,00
<u>Vergütung für eingespeisten Strom, ca. 1.500 kwh x 0,12 Euro/kwh</u>	<u>180,00</u>
Gesamtertrag	1.125,00

**Fazit:** Bei oben genannter Modellrechnung erwirtschaftet die PV-Anlage höhere Erträge, als Kosten für die PV-Anlage, Beheizung und Belüftung entstehen. Ermöglicht wird dies durch den hohen Selbstnutzungsanteil und der damit verbundenen Kosteneinsparung bei den örtlichen Versorgungsunternehmen. Das Haus wird rechnerisch somit zum Nulltarif mit Wärme versorgt und betankt Ihren Zweitwagen.

Anmerkung: Alle oben genannten Werte sind circa Angaben. Angenommen wurde ein 4-Personenhaushalt sowie der Neubau eines EFH als KfW-Effizienzhaus 55 mit circa 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Tilgungen und Abschreibungen sind nicht berücksichtigt.  
Die Angaben sind ohne Gewähr. Stand: 21.04.2016

